



Ruhiges Wohnen in Seenähe !

631.350 € 84,18 m² 3
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Faunstraße 3
15526 Bad Saarow (Bad Saarow-Pieskow)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bh7q55> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

631.350 €

Hausgeld

160 €

Preis/m²

7.500 €

Provision für Käufer

3,57

Lage

Die Faunstraße ist eine Seitenstraße des Friedrich-Engels-Dammes, in dem gerade die LUXUS-Wohnungen von Bad Saarow im Marina Resort entstehen. Zum See sind es ca. 200 m, der Badestrand ca. 400 m entfernt. Die Marina wird genügend Liegeplätze für Sportbootbegeisterte bieten.

Das Grundstück grenzt westlich an den Waldrand, der nach zur Zeit geltendem Baurecht auch WALD bleiben und unbebaubar sein soll.

Das legendäre DORSCH ist ca.1 km entfernt. Zum Bahnhof sind es ca. 3 km. Eine Bushaltestelle ist direkt am Friedrich-Engels-Damm.

Zur Autobahn A 134 sind es 5 km. Zum BER hat man 45 km, zu TESLA 40 km.

Die Wohnung

Kategorie

Terrassenwohnung

Wohnungslage

Erdgeschoss

Bezug

November 2023

Wohnanlage

✓ Baujahr: 2023

✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung



Energieausweistyp

Gebäudetyp

Bedarfsausweis

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
2023

Wesentliche Energieträger
Erdwärme

Gültigkeit
07.08.2023 bis 07.08.2033

Effizienzklasse
A+

Endenergiebedarf
25,00 kWh/(m²·a)

Details

Objektbeschreibung

Ein stylisches 4 Familienhaus am Waldrand und in Seenähe!
Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoß links. Alle Zimmer sind von einem hellen, gut geschnittenem Flur-extra mit Nische für eine Garderobe-zu betreten. Das Wohnzimmer mit offener Küche und Terrasse zum privaten Gartenbereich ist der zentrale Raum der Wohnung. Hier ist der Anschluß für einen kuscheligen Kamin vorgesehen. Schlaf- und Kinderzimmer /Büro bieten durch einen großzügigen Grundriss gute Möblierungsmöglichkeiten. Das große Bad hat Wanne und Dusche. Das Gäste WC und ein geräumiger Abstellraum-mit Waschmaschinenstellplatz-runden den gut durchdachten Grundriß ab. Zur Zeit sind noch Bauarbeiter vor Ort, die Außenanlagen sind in Arbeit. Fertigstellung ist im Oktober/November geplant.

Ausstattung

Das Haus wurde gem. KfW 55 Standard gebaut. 3 fach Verglasung, elektrische Jalousien, Wärmeverbundsystem, 4 mm Eichenholzparkett, stylische Feinsteinzeugfliesen, hochwertige Villeroy & Boch Keramiken, hochwertige Marken-Armaturen- modern, stylisch, qualitativ

anspruchsvoll.

Weißer Innentüren-Wände mit weißem Malerflies.

Es gibt eine Videosprechanlage.

Eine Erdwärmepumpe garantiert Energieeffizienz. Warmwasser wird über Durchlauferhitzer bereitet.

Anbieter der Immobilie



Kuhn Immobilien

Bahnhofplatz 8,
15526 Bad Saarow



Frau Karla Kuhn

Dein Ansprechpartner

Telefon: 033631/647776

Telefon: 0172/8666942

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bh7q55> →

Alle Bilder



Parkett im Wohnzimmer



Parkett im Wohnzimmer



Blick ins Grüne



Bad



Bad Dusche



Bad mit Wanne



Flur



3. Zimmer



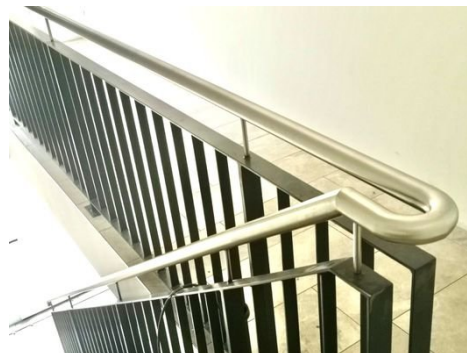
Abstellraum



Parkett im Flur



Treppenhaus



Geländer



Marina Resort



Marina Resort



der benachbarte Strand



Strand