Online-ID: 28tdc57
Referenznr: 6600#lDtxF

Ein neuer Preis !

290.000 €	106 m²	4	1.263 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Berliner Landstraße 66
15537 Grünheide (Mark) (Hangelsberg)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/28tdc57 →

Preise & Kosten

Kaufpreis **290.000 €**

Provision für Käufer

3,57

Lage

Hangelsberg liegt zwischen Fürstenwalde und Grünheide. Das Haus liegt etwas zurückgesetzt von der Hauptstraße und gegenüber des kleinen Einkaufszentrums von Hangelsberg.
Der Garten ist perfekt nach Süden ausgerichtet und bietet die Grundvoraussetzungen für einen Relaxbereich.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Einfamilienhaus	1932	sofort

Energie & Heizung

Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1943

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
06.01.2023 bis 06.01.2033

Effizienzklasse
H

Endenergiebedarf
541,96 kWh/(m²·a)

Details

Objektbeschreibung

Ein solides Haus mit Möglichkeiten!
Über die Veranda betritt man das Haus und gelangt in einen kleines Treppenhaus, von dem aus sich die Räume im Erdgeschoss erschließen- eine Küche mit Einbauküche, ein Bad mit Wanne, ein Arbeitszimmer und ein Wohnzimmer.
Über eine Treppe mit Mittelpodest und interessanten Fenstern gelangt man in das Dachgeschoss, in dem sich neben 2 Wohnräumen auch 2 kleine praktische Abstellkammern befinden. Der Dachboden kann nicht weiter genutzt werden.
Die Konstruktion des Hauses bietet Gestaltungsmöglichkeiten beim Grundriss, um evtl. einen Wohnraum mit offener Küche zu gestalten oder aber ein großes Bad mit Dusche. Selbstverständlich kann auch alles so bleiben wie es ist.

Auf dem Grundstück steht noch eine Garage, die vielfältige Abstellmöglichkeiten bietet.

Ausstattung

Eine Viessmann-Gasheizung mit Warmwasserbereitung aus dem Jahr 1994 erzeugt Wärme und Warmwasser. Die Heizungsrohre sind aus dem Jahr 1974.
Es sind Heizkörper in den Zimmern.
Die Böden sind mit Teppich belegt oder im Bad gefliest. Es sind alte Holzdoppelfenster im Haus. Das Küchen-, Bad-, und Esszimmer haben Rollläden. Die Elektrik ist ebenfalls aus dem Jahr 1974. Die Dämmung auf dem Dachboden liegt nur lose auf.
Es gibt eine Gartenwasserpumpe.

Weitere Informationen

Flächen
Kellerfläche: 62,33 m², Dachbodenfläche: 33,60 m²

Anbieter der Immobilie

Kuhn Immobilien
Bahnhofsplatz 8,
15526 Bad Saarow

Frau Karla Kuhn
Dein Ansprechpartner

Telefon: 033631/647776
Telefon: 0172/8666942

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/28tdc57 →

Alle Bilder

Gartenansicht

Straßenansicht

Straßenansicht

Giebel zur Gartenseite

Gartenansicht

Gartenecke

Gartenblick

Küche

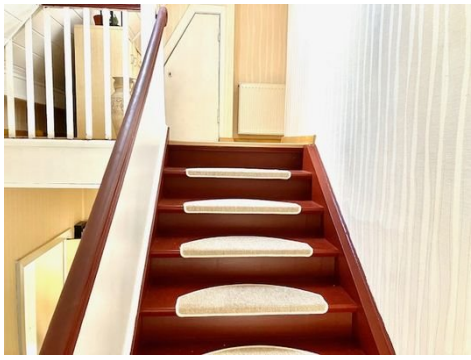
Bad

Wohnzimmer

Esszimmer

Veranda

Flur im Erdgeschoss



Treppe

Fenster im Treppenhaus

1. Zimmer im Dachgeschoss

2. Zimmer im Dachgeschoss

Dachboden

großer Kellerraum

Waschmaschine im Keller

Viessmann Heizkessel

Verteilung

Gartenwasserpumpe im Keller

Garage