



## Und vor dem Frühstück in den See!

339.000 €

84,72 m<sup>2</sup>

3

Kaufpreis

Wohnfläche ca.

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Karl-Marx-Damm 68a 15526 Bad Saarow (Bad Saarow-Pieskow)

Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/279ns5t  $\rightarrow$ 



Online-ID: 279ns5t

Referenznr: 6585#lDtxF

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	339.000 €
Hausgeld	429 €

#### Provision für Käufer

3,57

### Lage

Die Wohnung liegt direkt am Karl-Marx-Damm, eine der Prachtstraßen von Bad Saarow- und keine 50 m vom Scharmützelsee entfernt! Das morgendliche Bad im See kann also genossen! Die Badestelle Cecilienpark ist bei Jung und Alt beliebt.

Das Zentrum ist ca. 1 km entfernt. Dort finden sich alle Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Einrichtungen. Schule und Kita sind in unmittelbarer Nähe. Das HELIOS-Klinikum ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

Zur Therme und zum Kurpark sind es 10 Gehminuten! Direkt vor dem Haus ist eine Bushaltestelle und man ist in 5 Minuten im Zentrum von Bad Saarow.

Gegenüber ist das Haus der Caritas, ein prachtvoller 30er-Jahre-Bau.

### **Die Wohnung**

Wohnungslage Bezug
Dachgeschoss sofort

### Wohnanlage

√ Baujahr: 1999

## **Energie & Heizung**



Energieausweistyp Gebäudetyp Verbrauchsausweis Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis Wesentliche Energieträger

1999 Gas

Gültigkeit Endenergieverbrauch 25.03.2009 bis 25.03.2029 127,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

#### **Details**

#### Objektbeschreibung

Eine sehr gut geschnittene Wohnung mit einer großzügigen Dachterrasse zur Westseite des Scharmützelsees am Karl-Marx-Damm gelegen. Auf dem Grundstück befindet sich eine gediegene Wohnanlage mit 2 Häusern

und je 6 Wohnungen, von denen eine die hier genannte ist.
Über einen gepflegten Hausflur erreicht man die geräumige Wohnung.
Alle Räume erschließen sich über den Flur. Die Küche hat ein Fenster zur Südseite und keine Einbauküche. Das innen liegende Bad ist mit einer Dusche ausgestattet und hat ein Oberlichtfenster. Im Wohnzimmer befindet sich eine große Fensterfront zur Dachterrasse, ausgerichtet zur Südwestseite, so dass man den ganzen Tag Sonne genießen kann. Das Schlafzimmer kann gut möbliert werden und das Fenster geht zur ruhigen Rückseite des Grundstückes hinaus. Das dritte Zimmer hat ein Fenster zur Südseite, ist somit auch hervorragend belichtet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Gemeinschaftlich ist ein Trockenkeller und ein weiterer Abstellraum zu nutzen. Hinter den Stellplätzen auf dem Grundstück ist ein ebenerdiger Abstellraum für Fahrräder vorhanden. Diese Wohnung verfügt zudem über einen Carport.

Die Fußböden sind mit Laminat ausgestattet, welches gut erhalten ist, in



Online-ID: 279ns5t

Referenznr: 6585#lDtxF

der Küche und im Bad sind Fliesen. Die Wohnung macht einen hellen und freundlichen Eindruck, ist bezugsfrei und ist frisch renoviert.



## Anbieter der Immobilie





#### Kuhn Immobilien

Bahnhofsplatz 8, 15526 Bad Saarow



Frau Karla Kuhn Dein Ansprechpartner

Telefon: 033631/647776 Telefon: 0172/8666942

#### Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/279ns5t  $\rightarrow$ 



# **Alle Bilder**



Seeblick



Terrasse



See



Blick ins Grüne



Terrasse a



gegenüberliegende Bebauung





Blick vom Schlafzimmerfenster in den Garten



Blick KMD



Wohnzimmer b



Bad



Oberlicht Bad



3. Zimmer





Schlafzimmer



Diele







Wohnzimmer a





Keller





Ansicht



Blick auf die Stellplätze



Dachterrasse



HA Raum



Hausflur



Keller a





Liegewiese am See